

# Alexander-Stift



## Betreute Seniorenwohnanlage Informationen

In unseren Gemeindepflegehäusern Großerlach-Neufürstenhütte, Weissach im Tal, Großaspach, Urbach, Rudersberg, Allmersbach im Tal, Berglen-Oppelsbohm, Neckarwestheim und Zell u.A., Kirchberg/Murr bieten wir Betreute Wohnungen unterschiedlicher Größe an. Die Wohnungen sind zwischen 27 und 100 m<sup>2</sup> groß, in der Regel 2-Zimmer Wohnungen.

### **Das Konzept der Betreuten Seniorenwohnanlage:**

#### ***1. Selbständigkeit und Eigenverantwortung***

Die in sich abgeschlossenen Wohnungen, die allesamt voll funktionsfähig sind, verfügen über eine eigene Küche und Nasszelle mit Dusche. Die den Wohnungen zugeordneten Abstellräume sollen Platz für Mitgebrachtes etc. bieten. Damit kann das Leben selbständig und eigenverantwortlich gestaltet werden.

#### ***2. Freie Inanspruchnahme der Dienstleistungsangebote***

Das Alexander-Stift bietet senioren- und bedarfsgerechte Dienstleistungsangebote wie z.B. Beratung, hauswirtschaftliche Dienste und insbesondere pflegerische Leistungen (über Kooperation mit den Diakoniestationen) gegen besondere Bezahlung an. Für diese Dienstleistungen einschl. der gastronomischen Nutzung der Cafeteria etc. besteht kein Benutzerzwang.

#### ***3. Selbstbestimmung bei der Lebens- und Alltagsgestaltung***

Entscheidungen bezogen auf die Art und Weise der eigenen Lebensführung sollen von jedem Menschen selbst getroffen werden. Die Einbindung in organisatorische Abläufe, wie sie z.B. in Pflegeheimen gegeben sind, sollen beim Betreuten Wohnen vermieden werden.

#### ***4. Sicherheit im Alter***

Gerade die Sicherheit ist ein sehr wesentliches Bedürfnis. Erforderliche pflegerische, hauswirtschaftliche, sozialpädagogische und betreuende Dienste sind gegeben.

#### ***5. Vermittlung von notwendigen Hilfen***

Das Angebot des Alexander-Stifts umfasst ausschließlich notwendige Hilfen. Ein Anspruchsdenken und -verhalten soll dadurch vermieden werden, dass durch eine dementsprechende individuell abrechenbare Dienstleistung eine möglichst selbständige Lebensführung gesichert ist.

## **6. Angemessene Grundbetreuungspauschalen**

Im Hinblick auf die Vorhalteleistungen und vor allen Dingen die jederzeitige, 24-stündige Notrufbereitschaft und die übrigen Vorhaltungen und allgemeinen Dienstleistungen sind angemessene und faire Grundbetreuungspauschalen vorgesehen.

## **7. Freie Wählbarkeit von Zusatzleistungen**

Die Grundbetreuung wird ergänzt durch individuell frei zuwählbare Zusatzleistungen, die im Einzelnen aufwandsgerecht abgerechnet werden.

## **8. Sicherung durch Notrufsystem**

Die jederzeitige Erreichbarkeit und Ansprechbarkeit von Betreuungs- und Pflegepersonal im Notfall durch Betätigung des Notrufsystems ist wesentliche Grundlage des Betreuten Seniorenwohnens. Jeweils innerhalb kürzester Zeit wird Hilfe durch das Alexander-Stift bei Betätigung des Notrufs gesichert.

## **9. Pflege in der eigenen Wohnung**

Im Falle der Pflegebedürftigkeit ist das Alexander-Stift bemüht, die Pflege in der Wohnung zu sichern. Die pflegerischen Leistungen und Behandlungspflege werden nach den gesetzlichen Bestimmungen über Kooperation mit den Diakoniestationen erbracht.

## **Ziele der Konzeption:**

**Eigenständiges Leben in umsorgter Umgebung.**

**So wenig Betreuung und Fürsorge wie möglich, jedoch so viel wie nötig.**

**Freie Inanspruchnahme der angebotenen Dienstleistungen.**

## **Angebote innerhalb des Betreuungspauschale (§ 3 des Betreuungsvertrages)**

1. Notrufbereitschaft: 24stündige Bereitschaft zur Entgegennahme der Notrufe über die hauseigene Notrufanlage.
2. Informationsdienste.
3. Sozial- und Gesundheitsberatung für die Kunden und Angehörige durch werktägliche Präsenz von Fachkräften des Pflegeheims Alexander-Stift.
4. Regelmäßige Kontrolle des Wohlbefindens.
5. Vermittlung von ambulanten Hilfsdiensten bei vorübergehender Pflegebedürftigkeit.
6. Vermittlung von Dienstleistungen, z.B. Wohnungsreinigung, Wäschereinigung und Reparaturdienste.
7. Hilfestellung bei Vermittlung eines Pflegeheimplatzes bei dauernder Pflegebedürftigkeit, insbesondere in Pflegeheimen des Alexander-Stifts.
8. Teilnahmemöglichkeit an Veranstaltungen des Pflegeheims.
9. Vermittlung von gruppentherapeutischen Angeboten z.B. Beschäftigung, Sport, Gymnastik, kulturelle Veranstaltungen des Pflegeheims.
10. Vermittlung von ärztlicher Hilfe durch niedergelassene Ärzte.
11. Beratung bei Behördenangelegenheiten, soweit diese durch den Betreuungsträger erbracht werden kann.

## Zusatzleistungen gegen gesonderte, einzeln abzurechnende Entgelte

1. Pflege und Betreuung bei Pflegebedürftigkeit über Kooperation mit der Diakoniestation, bei festgestellter Pflegestufe können diese Leistungen zum Teil auch mit der Pflegekasse abgerechnet werden.
2. Verpflegung im Speisesaal oder auf den Wohnungen.
3. Nutzung der gastronomischen Angebote des Alexander-Stifts zum Beispiel für Jubiläen, Geburtstagsfeste, Familienfeiern

## Leistungsverzeichnis

**Wohnungsmieten:** je nach Wohnungsgröße von 300 € bis 560 €.

**Abschlagszahlung Betriebskosten:** Eine Monatliche Vorauszahlung (2 € pro m<sup>2</sup>), die Abrechnung erfolgt nach Verbrauch am Jahresende.

**Betreuungsgrundpauschale:** 60,00 € pro Monat und Wohnung.

**Je nach Bedarf können Leistungen dazu gewählt werden** (Preise gültig ab 1.1.2008):

### I. Essen

Variante	Früh	Mittag	Abend	Pro Tag	Pro Monat
Nachlass	Durchschnitt				
A	3,90 €	5,50 €	4,80 €	14,20 €	431,96 €
B 10%	3,51 €	4,95 €	4,32 €	12,78 €	388,77 €
C 23%	3,00 €	4,24 €	3,70 €	10,93 €	332,61 €

(Zimmerservice = 0,75 € pro Mahlzeit).

Erläuterung zu den Varianten A, B, C	Nachlass
A) Gelegentliches Essen (sofortige Barzahlung).	keiner
B) Häufiges Essen, nicht regelmäßig (nach Aufschrieb in der Liste durch den Mieter). Abrechnung monatlich über Rechnung.	10 %
C) Tagespreis: gültig für die im Voraus definierten täglichen Mahlzeiten pro Tag (bei Krankenhausaufenthalt oder Urlaub wird bei ganzen abwesenden Tagen nichts berechnet). Die Abrechnung erfolgt monatlich über Rechnung.	23 %

Die Varianten können nur Monatsweise gewählt werden. Sie sind jederzeit zum Monatsende künd- oder änderbar. Der Zimmerservice wird bei 2 Mietern pro Wohnung nur 1 x berechnet. Nachmittagskaffee wird zusätzlich im Speisesaal bzw. Kiosk angeboten.

### II. Hauswirtschaftliche Leistungen werden ¼ Stundenweise abgerechnet.

**Pflegerische Leistungen** werden über Kooperation mit den Diakoniestationen abgerechnet.

Leistung	Preis pro 1/4 Stunde	Preis pro Stunde
Verantwortliche Pflegekraft	9,00 €	36,00 €
Pflegefachkraft	7,50 €	30,00 €
Pflegehilfskraft	6,25 €	25,00 €
Hauswirtschaftliche Fachkraft	7,00 €	28,00 €
Hauswirtschaftliche Hilfskraft	6,00 €	24,00 €
Verwaltung	9,00 €	36,00 €

### III. Pauschalen für Zimmerreinigung

pro 1/4 Std	6,00 €	Anzahl der 1/4 St. Zimmerreinigung pro Woche:						
		1	2	3	4	6	8	
	Einzelpreis pro Monat	26,00 €	52,00 €	78,00 €	104,00 €	156,00 €	208,00 €	
Nachlass:	5%	Monatspreis pauschal	24,70 €	49,40 €	74,10 €	98,80 €	148,20 €	197,60 €

Einzelpreis pro Monat: Anzahl der ¼-Stunden pro Woche \* 52 Wochen / 12 Monate.

#### IV. Sonstige Leistungen

<b>Wäscheservice</b>	<b>Badbenutzung</b>	<b>Funkfinger</b>	<b>Täglicher Handtuch und Waschlappenwechsel</b>
Nach Preisliste des externen Anbieters.	7,00 EUR pro 1 mal.	Leihgebühr: 5,00 € pro Monat	12,00 € pro Monat
	<b>Urlaubsservice</b>	<b>Bettwäsche 2 x im Monat</b>	<b>Bett beziehen 2 x im Monat</b>
	1,00 € pro Tag	5,00 € pro Monat	12,00 € pro Monat

Nur für Großerlach-Neufürstehütte:

Fahrten (hin- und zurück) nach Großerlach 1,70 EUR, Sulzbach und Grab 3,00 EUR, Backnang, Murrhardt und Oppenweiler 5,00 EUR.

Preis**beispiel** für eine 2- Zimmer Seniorenwohnung mit ca. 50 m<sup>2</sup> mit Balkon und Einbauküche. (Bedingt durch die unterschiedliche Grundmiete je nach Haus kann der Mietpreis differieren.)

Miete	400,00 €
Miete Einbauküche	30,00 €
Monatsabschlagszahlung Betriebskosten	100,00 €
Betreuungspauschale pro Wohnung	60,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>590,00 €</b>
Verpflegung 3 x täglich	332,61 €
Wohnungsreinigung 1/2 St. pro Woche	49,40 €
<b>Monatsgesamtpreis</b>	<b>972,01 €</b>

Wenn Sie weitere Informationen wünschen,  
wenden Sie sich an den Sozialdienst/Aufnahme  
des Alexander-Stifts.

#### Alexander-Stift

Sozialdienst

Heimweg 14

71577 Großerlach-Neufürstehütte

Tel: 07903/930-930

Fax: 07903/930-101

E-Mail: [aufnahme@alexander-stift.de](mailto:aufnahme@alexander-stift.de)

Stand: Juni 2008

M:\Alex\Bewohner\Prospekte\Betreutes Seniorenwohnen Version 1.doc